

# MANUAL FÖR FASTIGHETSÄGARE

*Conclean Grafreningsverk, 1-3 hushåll*



## 1. FUNKTION

- Rening sker biologiskt och kemiskt.
- Anläggningen är robust då reningsverket saknar rörliga delar.
- Styrskåpet ger information (svenskspråkig display) om drifttid, process, driftstatus, larm mm.

## 2. FÄLLNINGSKEMIKALIE

I snitt går det åt ca 10 liter fällningsmedel per person och år men det kan variera beroende på belastning och det egna vattnets sammansättning. När fällningsmedlet är slut bör du ha ett lager hemma att fylla på med. Din totala mängd fällningsmedel bör motsvara en förbrukning av minst 14 månader. Införskaffa fällningsmedel PAX XL 60.

## 3. SLAMTÖMNING

Slamtömning ska ske som standard minst en gång per år. Det är fastighetsägarens ansvar att vara registrerad i kommunens slamtömningsregister. Slamtömning sker i första tanken. Slamtömningsinstruktion, se sista sidan.

## 4. LARM

Larm signalerar via en röd lampa, som är placerad högst upp på styrskåpet, samt akustiskt. I styrskåpet visar displayen vad larmet innebär.

### Då larmet går ska dessa steg följas:

1. Stäng av larmet genom att trycka på Esc en gång.
2. Läs av felmeddelandet i menyn och notera.
3. Tryck på Esc för att återgå till utgångsmenyn.
4. Felanmäl till Conclean på telnr 010-210 30 00.

När Conclean mottar ett felmeddelande kommer frågan om vad felmeddelandet i menyn visar att ställas.

## 5. STRÖMFÖRSÖRJNING

Strömmen till reningsverket kan stängas av vid längre frånvaro än 5 månader. Vid kortare frånvaro bör inte strömmen stängas av.

## 7. STRÖMAVBROTT

Då strömmen kommer tillbaka fortsätter reningsprocessen i det reningssteg som var innan strömavbrottet. Styrenheten kommer ihåg vilket reningssteg den var i.

## 8. EGENKONTROLL

Enligt miljöbalken (SFS 1998:808) är fastighetsägare som släpper ut avloppsvatten skyldiga att bedriva egenkontroll. Conclean AB bistår med egenkontrollprogram som är anpassat utifrån miljöbalkens krav och tillverkarens specifikationer.

## 9. ÖPPNA DÖRREN TILL STYRSKÅPET

Vid leverans av reningsverket bifogas nyckel för öppnande av dörren till styrskåpet.

## 10. ÖPPNA LOCKEN TILL RENINGSVERKET

Locken är barnsäkra och öppnas med en hylsnyckel 17 mm vilken tillhandahålls av fastighetsägaren. Vrid max två varv.

## 11. TILLGÄNGLIGHET

Verket ska vara lättillgängligt vid service/skötsel, se därför till att hålla verket fritt från ex. sly, högt gräs och snö.

## 12. DETTA FÅR INTE SPOLAS NER I AVLOPPET

Endast ämnen med egenskaper som motsvarar hushållsavloppsvatten är avsedda att behandlas i reningsverket. Biocider, giftiga eller biologiskt inkompatibla eller icke-nedbrytbara ämnen får inte ledas till anläggningen eftersom de orsakar problem i de biologiska processerna.

Specifikt får följande ämnen inte nå anläggningen:

- Regnvatten från tak eller innergårdar
- Blandat vatten (t.ex. dagvatten)
- Fasta och flytande rester från djurhållning
- Kommersiellt eller jordbruksrelaterat avloppsvatten om det inte är jämförbart med hushållsavloppsvatten
- Kemikalier, läkemedel, mineraloljor, lösningsmedel
- Kylvatten
- Råämnen som matrester, plast och sanitetsprodukter, kaffefilter, kapsyler och andra hushållsartiklar
- Avloppsvatten från simbassänger
- Om större mängder fett eller vegetabiliska oljor ansamlas (oftast restaurangverksamhet) rekommenderas att avloppsvatten som innehåller fett renas i en fettavskiljare uppströms avloppsreningsverket (Obs: inga fekalier får nå fettavskiljaren!).
- Spolvatten från rengöring av dricksvattenfilter.

Följande tabell visar de enskilda ämnen som inte får nå avloppsreningsverket dvs. fasta eller flytande ämnen som inte är avsedda att tömmas i diskhon eller toaletten. Vissa ämnen får nå reningsverket i normal hushållsmängd ex. mjölk, fett, snus och miljövänliga rengöringsmedel. Var dock återhållsam med Klorin.

Ämnen/produkter:	Deras verkan:	Hur de ska hanteras:
Aska	Ej nedbrytbart	Soptunna
Avfall som innehåller olja	Förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation
Bindor	Orsakar igensättningar, icke-nedbrytbar plastfolie förorenar vattendrag	Soptunna
Blöjor	Sätter igen rören	Soptunna
Bomullstoppar	Sätter igen anläggningen	Soptunna
Cementvatten	Orsakar sedimentering, bildar betongskikt leder till igensättningar	Elimineras via specialistföretag
Cigarettfimpar	Orsakar sedimentering i anläggningen	Soptunna
Desinfektionsmedel	Dödar bakterier	Använd dem inte
Fotokemikalier	Förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation
Frityrolja	Orsakar sedimentering i rör och leder till igensättningar	Soptunna
Fågelsand, kattsand	Orsakar sedimentering och igensättning av rörledningar	Soptunna
Färg	Förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation
Förtunnare	Förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation
Insektsmedel	Förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation
Kattsand	Sätter igen rör	Soptunna
Kemiska produkter	Förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation
Kondomer	Igensättningar	Soptunna
Korkar	Orsakar sedimentering i anläggningen	Soptunna
Lacker	Förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation
Matolja	Orsakar sedimentering och igensättning av rörledningar	Återvinningsstation
Matrester	Orsakar igensättningar, attraherar råttor	Soptunna
Mediciner	Förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation, apotek
Motorolja	Förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation
Penselrengöringsmedel	Förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation
Pesticider	Förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation
Plåster	Sätter igen rör	Soptunna
Rakblad	Risk för personskador på personal i avloppssystem och reningsverk	Soptunna
Rengöringsmedel utom sådana som är klorfria (miljövänliga)	Förorenar avloppsvatten, korroderar rör och tätningar	Återvinningsstation
Rörrengöring	Korroderar rör och tätningar, förorenar avloppsvatten	Återvinningsstation
Snus	Orsakar igensättningar och skadar processen	Soptunna
Tapetklister	Orsakar igensättningar	Återvinningsstation
Textilier (t.ex. nylonstrumpor, städtrasor, näsdukar etc.)	Sätter igen rör, kan stoppa en pump- station	Återvinningsstation
Toalettluftborttagningsmedel	Förorenar avloppsvatten	Använd dem inte

## SLAMTÖMNINGSINSTRUKTION

### Slamtömningsmetod

Den slamtömningsmetod som ska användas är heltömning av första kammaren (ej avvattning). Fastighetsägaren meddelar kommunen att denna slamtömningsmetod ska tillämpas.

### Slamtömningsintervall

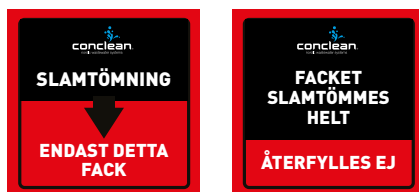
Vid årlig service sker provtagning av slammängd och resultatet står till grund för slamtömningsintervall vilket anges i service rapporten. Nedan presenteras de vanligaste slamtömningsintervallerna:

- » Ett hushåll på 1-2 personer behöver tömmas i snitt vartannat år
- » Ett hushåll på 2-4 personer behöver tömmas i snitt en gång per år
- » Ett hushåll på 4-5 personer behöver tömmas i snitt två gånger per år
- » En sommarstuga behöver tömmas i snitt vartannat till vart tredje år.

### Plats för slamtömning

Dekal visar var sugslangen skall placeras. Kammaren har ingen utrustning så det är inget som kan gå sönder vid slamtömning. Reningsverkets lock öppnas med en hylsnyckel 17 mm. Vrid nyckeln max två varv.

*Dekaler för slamtömning är placerade på insidan av locket*



### Kontakt

Service: 010-210 30 00  
service@conclean.se  
www.conclean.se